



STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Management Branch, Paramsiddhi Complex, 2nd Floor, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006. • TEL. (079) 26581206, 1081, Fax No. (079) 26587120

PUBLIC AUCTION

Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002. Offers are invited in prescribed form in sealed cover to reach on or before 23.01.2010 upto 1.00 pm for the sale of secured assets mentioned below on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHATEVER IS" basis for recovery of Outstanding dues.

Sr. No.	Name of the Borrower / Guarantor	Description of the Property	Reserve Price (Rs. in Crore)	EMD @ Rs.
1.	Ornate Ceramics Ltd.	Factory/ Land/ Building: Ornate Ceramics Ltd., situated at Revenue Survey No. 322/P & 324 /P admeasuring about 47347 Sq. Mts. (Acre 11-28 Gs) Rajpar Road, Shakt Shanala, Morvi Dist. Rajkot.	7.68	10%
2.	Ornate Ceramics Ltd.	Plant & Machinery	6.00	10%
3.	Shri Sharadbhai Vashrambhai Patel	Open Plot of land bearing Revenue Survey No. 326/1/p & 326/2/p admeasuring about 22375 Sq. Mts. situated at Rajpar Road, Shakt Shanala, Morvi, Dist. Rajkot.	2.60	10%

Details of offer (Including Terms & Conditions) :

- Place for obtaining Letter of offer and other detailed Terms and Conditions from :
A) STATE BANK OF INDIA, Stressed Assets Management Branch, Ahmedabad. Ph. : (079) 26581206, 26581081, Fax : (079) 26587120 from 11.01.2010 to 22.01.2010 between 11.00 am to 4.00 pm.
B) VIVRO FINANCIAL SERVICES PVT. LTD., Paldi, Ahmedabad. Ph. : 9375656505, 9375656544, 9375656535.
- Last Date for Submitting Offer : 23.01.2010 upto 1.00 pm.
- Place for Submitting offer : State Bank of India, Stressed Assets Management Branch, 2nd Floor, Paramsiddhi Complex, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006.
- Date of Inspection at Site : For the above Properties on 11.01.2010 between 11.00 am to 2.00 pm.
- Date, time & Place Of Opening offer on 23.01.2010 at 2.00 pm at : State Bank of India, Stressed Asset Management Branch, 2nd Floor, Paramsiddhi Complex, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006.
- Encumbrances known to the Creditor / Bank : Not Known.
- No offers/Bids below Reserve price shall be entertained. Interested parties may send / submit their OFFER for purchasing the said property in a sealed cover superscribed as "Offer for Purchase of Property of"

Along with Earnest Money Deposit which is refundable, if the offer is not successful. (I) The successful offerer shall pay Initial Deposit being 25% of the offer amount within 48 hours on the sale being confirmed in his Favour after adjusting EMD as part payment and the balance amount within 15 days without giving and notice. Amount of EMD and/or initial Deposit as above shall be forfeited on failure to pay the amount mentioned above. (II) All payments shall be made by Demand Draft / Banker's Cheque drawn in favour of "State Bank of India," payable at Ahmedabad. (III) The Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone the sale without assigning any reason thereof. (IV) The Sale is subject to confirmation by the State Bank of India.

Sd/-

Authorised Officer,
STATE BANK OF INDIA

Date : 21/12/2009
Place : Ahmedabad

Stressed Assets Management Branch, Ahmedabad.

ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક

સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, બીજો માળ, પરમસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ.

ફોન : (૦૭૯) ૨૬૫૮૧૨૦૬, ૧૦૮૧ ફેક્સ નં. (૦૭૯) ૨૬૫૮૭૧૨૦

જાહેર નોટિસ

સિન્ડ્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફ્રેન્ડરશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્વિસિટમેન્ટ ઓફ સિન્ડ્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતનું વેચાણ. નીચે દર્શાવેલ સિન્ડ્યોર્સ મિલકતોનું “જેમ છે જ્યાં છે અને જે કંઈપણ છે તે”ના ધોરણે બાકી નીકળતા નાણાંની વસુલાત માટે વેચાણ કરવા માટે તા. ૨૩.૦૧.૨૦૧૦ને બપોરનાં ૧.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં કે તે પહેલાં પહોંચે તે રીતે અધિકૃત ફોર્મમાં મહોરબંધ કરવામાં ઓફર આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદારનું નામ	મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ પ્રાઈઝ (શ. કરોડમાં)	બિડ @ શ.
૧.	ઓરનેટ સિરેમિક્સ લિ.	ફેક્ટરી / જમીન / બિલ્ડીંગ, ઓરનેટ સિરેમિક્સ લિ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૨/પી અને ૩૨૪/પી ખાતે સ્થિત. અંદાજિત માપ ૪૭૩૪૭ ચો.મી. (એકર ૧૧-૨૮ મુકા) રાજપર રોડ, શક્ત શાળા, મોરબી, જિ. રાજકોટ.	૭.૬૮	૧૦%
૨.	ઓરનેટ સિરેમિક્સ લિ.	પ્લાન્ટ અને મશીનરી	૬.૦૦	૧૦%
૩.	શ્રી શરદભાઈ વસરાભભાઈ પટેલ	ખુલ્લો પ્લોટ, લેન્ડ બીયરિંગ સર્વે નં. ૩૨૬/૧/પી અને ૩૨૬/૨/પી ખાતે સ્થિત. અંદાજિત માપ ૨૨૩૭૫ ચો.મી. રાજપર રોડ, શક્ત શાળા, મોરબી, જિ. રાજકોટ.	૨.૬૦	૧૦%

ઓફરની વિગતો (નીતિ-નિયમો અને શરતો સહિત)

- ઓફરનો લેટર અને વિગતવાર નીતિ-નિયમો અને શરતો મેળવવાનું સ્થળ :
 - ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક, સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, અમદાવાદ. ફોન : (૦૭૯) ૨૬૫૮૧૨૦૬, ૨૬૫૮૧૦૮૧ ફેક્સ : (૦૭૯) ૨૬૫૮૭૧૨૦, તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૦ થી ૨૨.૦૧.૨૦૧૦, સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૪-૦૦ દરમિયાન.
 - વિવરો ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ., પાલડી, અમદાવાદ. ફોન : ૯૩૭૫૬૫૬૫૦૫, ૯૩૭૫૬૫૬૫૪૪, ૯૩૭૫૬૫૬૫૩૫
- ઓફર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૩.૦૧.૨૦૧૦, બપોરનાં ૧-૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઓફર જમા કરાવવાનું સ્થળ : ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક, સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, બીજો માળ, પરમસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬.
- સ્થળ ખાતે બિરીફાણની તારીખ : ઉપરોક્ત બધી જ મિલકતો માટે ૧૧.૦૧.૨૦૧૦ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ દરમિયાન.
- ઓફર ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તારીખ ૨૩.૦૧.૨૦૧૦ ને બપોરના ૦૨.૦૦ વાગે. ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક, સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, બીજો માળ, પરમસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬ ખાતે.
- કેલિટર / બેંકની જાણમાં બોજો : જાણમાં નથી.
- રિઝર્વ કિંમત થી ઓછી ઓફર્સ / બિડ ધ્યાનમાં લેવાશે નહીં. જણાવેલ મિલકત ખરીદવા માટે રસ ધરાવનાર પાર્ટીઓ તેમની ઓફર મહોરબંધ કરવામાં તેની ઉપર સ્પષ્ટ અક્ષરે “.....ની મિલકત ખરીદવા માટેની ઓફર” લખીને મોકલી / જમા કરાવી શકે છે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સાથે, જો ઓફર સફળ નહીં થાય તો તે રિફંડેબલ છે.
 - સફળ થયેલ ઓફરે તેની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થયેથી ઓફર રકમની ૨૫ % પ્રારંભિક ડિપોઝીટ ઇએમડી એડવર્સ્ટ કરીને પાર્ટ પેમેન્ટ તરીકે જટ કલાકમાં જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ કોઈપણ નોટિસ આપ્યા સિવાય ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર મુજબની ઇએમડી અને / અથવા પ્રારંભિક ડિપોઝીટની રકમ ઉપર દર્શાવેલ રકમ જમા કરાવવામાં કસૂરવાર થયેથી જસ થશે.
 - તમામ પેમેન્ટ “સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા”ની તરફેણમાં અમદાવાદ ખાતે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / બેંકર્સ ચેકથી કરવાનું રહેશે. (iii) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કે તમામ ઓફર કોઈપણ કારણ જણાવ્યા સિવાય રદ / સ્વીકાર કરવાનો અથવા કોઈપણ કારણ જણાવ્યા સિવાય વેચાણ / રદ મુલતવી રાખવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે. (iv) વેચાણ ભારતીય સ્ટેટ બેંકની મુંજરીને આધિન છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક,
અમદાવાદ.

તારીખ : ૨૧.૧૨.૨૦૦૯
સ્થળ : અમદાવાદ

સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, અમદાવાદ.